



**ПРОДАЖА И АРЕНДА ТОРГОВЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ**

в центре г. Казань

Площадь от **5 м²**

РЕСПУБЛИКА **торговый центр**

Казань, ул. Петербургская, д. 9



ТРЦ Республика - единственный специализированный детский торгово-развлекательный центр города Казани.

ТРЦ имеет собственный выход из станции метро Площадь Тукая. Торговый развлекательный центр открыт с 2011 года.



О КОМПЛЕКСЕ:

Общая площадь проекта составляет **19 500 м²**, которые включают в себя более 100 магазинов с товарами и услугами повседневного спроса.

Среди арендаторов известные федеральные сети, такие как «Магнит», «Детский мир», «Mother Care», «Глория Джинс», «ОфисМаг», «Tiki & Viki» и другие.



Преимущества ТРЦ:

- Паркинг в центре города на **750 м/м**,
- Удобная транспортная доступность и расположение на первой линии двух улиц: ул. Петербургская и Щербаковский пер.
- **Продуманное зонирование этажей: поток покупателей направлен по всему ТРЦ для максимального обзора всех магазинов.**



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь (GBA):	19 525 кв.м
Арендваемая площадь (GLA):	10 934 кв.м
Этажность:	4
Земельный участок:	6 420 кв.м
Парковка:	750 м/м
Эскалаторы:	6
Лифты	3
Теплоснабжение:	2,9 Гкал/час
Водоснабжение:	191,95 м3/мес
Вентиляция:	приточно-вытяжная
Разрешенная электрическая мощность	2 400 кВт
Кондиционирование:	Центральное
Высота потолков:	5,4 м

НАШИ АРЕНДАТОРЫ



mothercare



ОФИСМАГ



KANZ



Казань – столица Республики Татарстан.

Зарегистрированный бренд «**ТРЕТЬЯ СТОЛИЦА РОССИИ**»

6 место среди городов РФ по численности населения

Казань - один из крупнейших экономических, политических, научных, культурных и спортивных центров РФ.

ПОЧЕМУ ВЫГОДНО ИНВЕСТИРОВАТЬ В ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС?

- Получение дохода - на следующий день с даты регистрации права собственности;
- Площади от 20 м2 - для любого бюджета;
- Быстрый период окупаемости : от 5 до 10 лет;
- Рыночная цена недвижимости растет постоянно,разными темпами и вне зависимости от экономической ситуации.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ТРЦ «Республика» отличается выгодным расположением в самом центре г.Казань, что дает преимущества ТРЦ перед другими объектами города

Исторический центр города Казань: ТРЦ расположен на пересечении пешеходной улицы Петербургская и одной из ключевых магистралей города – ул.Тихомирнова

На цокольном этаже ТЦ - вход/выход в метро «Площадь Тукая» (пассажиропоток станции более 20 000 человек/сутки)

ТРЦ расположен рядом с городской площадью «Площадь Тукая» – где проходит 28 маршрутов общественного транспорта

Суммарный пешеходный поток вблизи ТЦ составляет 170 000 человек/сутки

В радиусе 1,5 км от ТРЦ расположено:

10 бизнес-центров

15 университетов, академий, институтов

45 отелей, гостиниц, апарт-отелей



ПРЕИМУЩЕСТВА

Приобретая арендный бизнес в ТРЦ «Республика» вы получаете:

- ✓ Арендный поток на следующий день, после регистрации права собственности
- ✓ Быстрый период окупаемости: от 5 до 10 лет
- ✓ Торговую недвижимость – как инструмент для инвестиции в самый высокодоходный вид недвижимости.
- ✓ Возможность выбора от 20м² - предложения для разного бюджета
- ✓ Рост стоимости недвижимости



ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

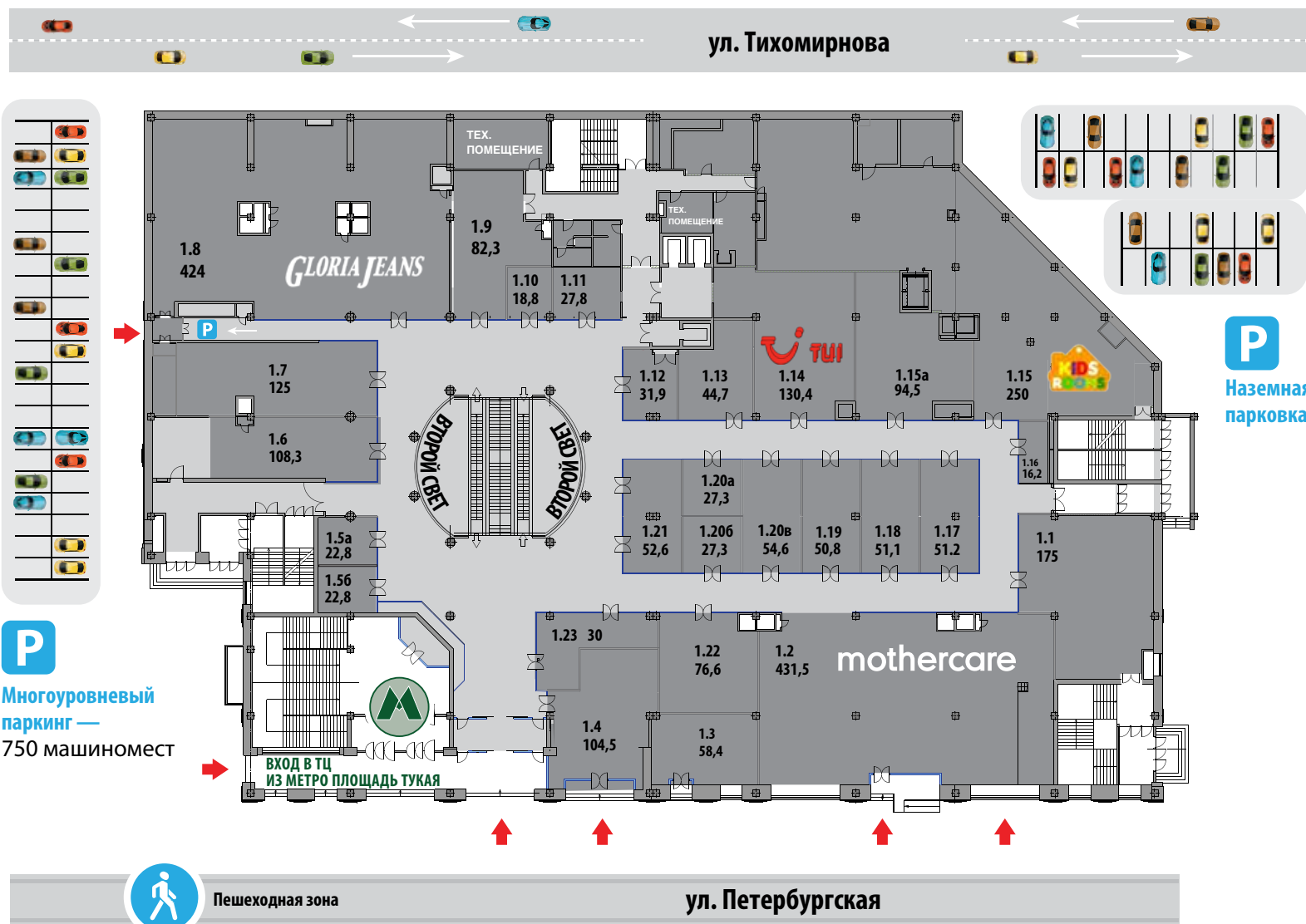
РЕСПУБЛИКА
торговый центр

Большое количество
якорных арендаторов

Профессиональная
управляющая
компания



АЭРОПОРТ →



ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

РЕСПУБЛИКА
торговый центр

Уникальная
возможность купить
часть торгового центра



ПЛАНИРОВКА 3 ЭТАЖ

РЕСПУБЛИКА
торговый центр

Надежный арендный
бизнес с доходностью
12%- 20%



Многоуровневый
паркинг —
750 машиномест



Наземная
парковка



Пешеходная зона

ул. Петербургская



О КОМПАНИИ

TRI COMPANY— ИНВЕСТИЦИОННО-ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ ПОЛНОГО ЦИКЛА В КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

- Ключевым направлением компании является реализация проектов в сфере коммерческой недвижимости, от разработки концепции инвестиционного продукта с его последующим сопровождением по строительству, управлению, до реализации с привлечением инвесторов, покупателей и арендаторов.
- В инвестиционном портфеле компании более 150 000 кв.м. площадей.
- Типы объектов в работе: Торговые центры районного формата, street-retail, Офисные помещения и Бизнес-центры, имущественные комплексы разного формата.

ФИЛОСОФИЯ

Инвестирование в недвижимость, как один из самых высоколиквидных, стабильных и понятных финансовых инструментов - должен быть доступен широкому кругу бизнес-активных людей.

Сделать Арендный бизнес качественным для частного инвестора - может только профессионал.

Мы создаем новый облик объекта и внутреннюю инфраструктуру для успешной работы арендаторов и их посетителей. Силами собственной управляющей компания реализуем эффективную эксплуатацию недвижимости и администрирование арендного потока. В результате, получаем продуманный, работающий, качественный продукт для частного инвестора.

120 000 м2

Объем реализованных площадей

100 000 м2

В инвестиционном портфеле

>740

Контрагенты-арендаторы

>1 300

Реализованных сделок

<4,5%

Процент вакантности площадей в проектах

РЕСПУБЛИКА
торговый центр

г.Казань, ул.Петербургская д.9
метро: «Площадь Тукая» - вход в метро из Цокольного этажа ТРЦ Республика

+7 (499) 113-15-88

tricompany.ru