



FERREIN
Plaza

БИЗНЕС-ЦЕНТР «FERREIN PLAZA»

ВНУТРИ БУЛЬВАРНОГО КОЛЬЦА

250 м от **М** Чистые пруды
600 м от **М** Лубянка
1 км от Кремля

 **TPI COMPANY**
TARGET PRIVATE INVESTMENT

О ПРОЕКТЕ



СОВРЕМЕННЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА В

Соответствует всем мировым стандартам качества офисной недвижимости.
В общих зонах выполнен дизайнерский ремонт.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- ◆ Во всех помещениях есть отделка
- ◆ Ключи в день сделки
- ◆ Собственная парковка 77 м/м
- ◆ Reception и общая переговорная комната
- ◆ Потолки 4,5 м
- ◆ Эл-во 50 Вт/м²
- ◆ Приточная система вентиляции
- ◆ ЖБ перекрытия, не является памятником архитектуры


FERREIN
Plaza

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В 50 метрах располагается Мясницкая ул. являющаяся одной из самых развитых улиц Москвы. На ней располагается огромное количество ресторанов, кафе, банков, салонов связи и многого другого. По соседству расположено более 5-ти посольств, 4 ВУЗа, более 20 ресторанов.

ПРЕИМУЩЕСТВА



Метро Чистые Пруды
2 минуты пешком



Метро Лубянка
6 минут пешком



Кремль
15 минут пешком



Собственный
паркинг



250 м до
Бульварного кольца



1 000 м
до Садового кольца



Профессионально
управляющая компания

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА



Кривоколенный переулочек - название отражает его извилистую «S»-образную конфигурацию (кривое колено): начинается от Мясницкой улицы, идет параллельно ей, далее пересекает Архангельский переулочек и переходит в Потаповский. Басманный район города Москвы (ЦАО).

Ferrein plaza расположен в середине Кривоколенного переулочка и представляет собой 7-этажное здание с открытой террасой, в историческом центре Москвы и в 100м от Мясницкой улицы.

Здание входит в ансамбль нескольких строений имеющих собственную историю: до 1745 года находились в собственности Якова Павловича Вестова из богатой семьи купцов английского происхождения. Представители этого рода состояли при дворе еще Петра Первого. В период с 1748 по 1762 годы здание принадлежало Петру Васильевичу Головину, бывшему подполковнику и участнику знаменитого Крымского похода.

В 1782 году этот участок приобрели специально для прибывшего из Германии

масона-просветителя Ивана Шварца, который прибыл в Россию для знакомства с Николаем Ивановичем Новиковым, издателем «Древней Российской библиотеки». Дом прибывшему нашли известные российские масоны И.В. Лопухин и И.П. Тургенев. Частыми гостями в доме были публицист и историк Н.М. Карамзин, поэт А.А. Петров и т.д.

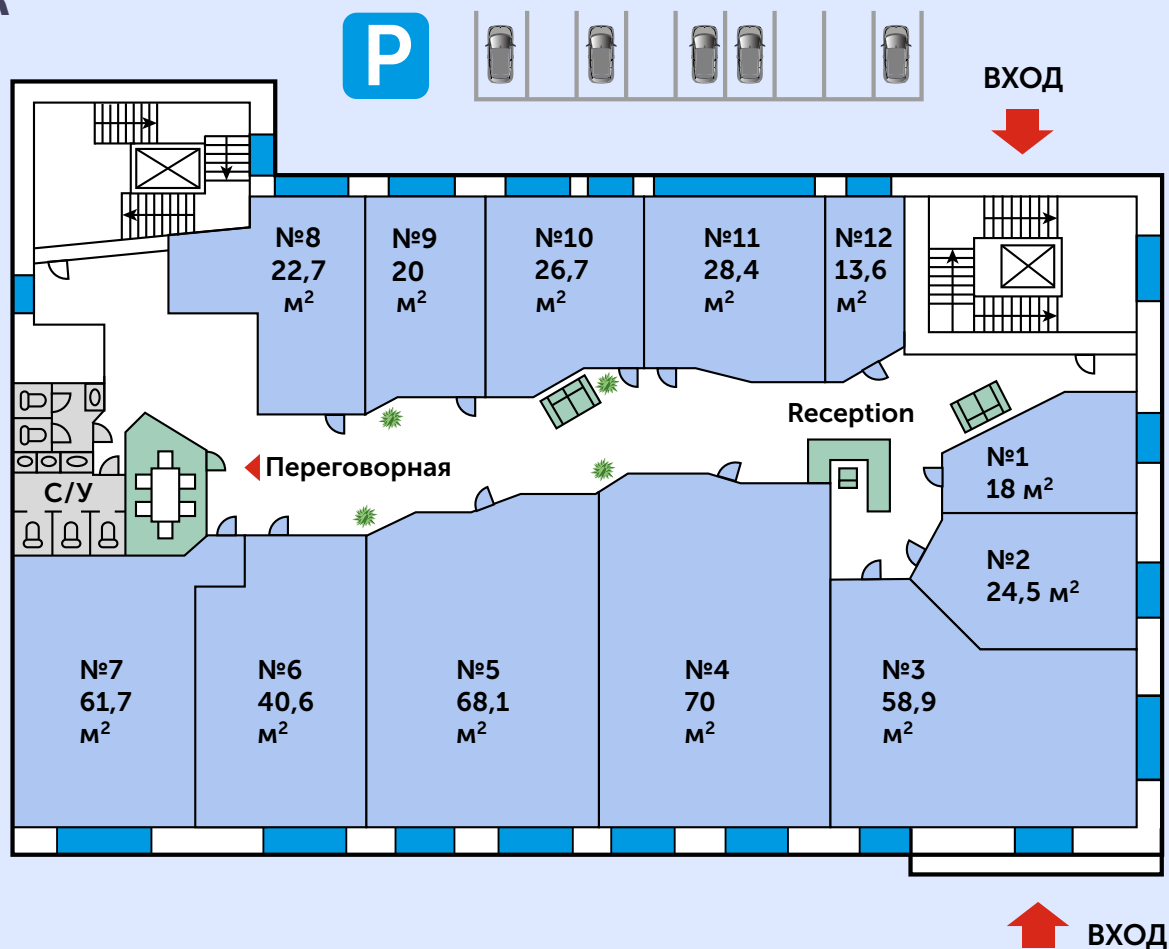
Позже, в 1892 году дом, выкупает химик и фармацевт Владимир Карлович Феррейн - владелец крупной фармацевтической империи.

После покупки здесь началось строительство новых корпусов для фармацевтической компании «В.К. Феррейн» с оборудованными лабораториями, служебными помещениями и производственными складами. Проект разработал известный архитектор Адольф Эрихсон. После революции используется как административное здание.

В 90-е - 2000 годы здание полностью перепрофилировано и используется как офисно-административный центр Ferrein plaza.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

4 ЭТАЖ



← Чистые пруды 250 м Кривоколенный переулок Лубянка 600 м
Бульварное кольцо 250 м → Кремль 1000 м

ФОТОГАЛЕРЕЯ


FERREIN
Plaza



О КОМПАНИИ

TRI COMPANY— ИНВЕСТИЦИОННО-ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ ПОЛНОГО ЦИКЛА В КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

- Ключевым направлением компании является реализация проектов в сфере коммерческой недвижимости, от разработки концепции инвестиционного продукта с его последующим сопровождением по строительству, управлению, до реализации с привлечением инвесторов, покупателей и арендаторов.
- В инвестиционном портфеле компании более 150 000 кв.м. площадей.
- Типы объектов в работе: Торговые центры районного формата, street-retail, Офисные помещения и Бизнес-центры, имущественные комплексы разного формата.

ФИЛОСОФИЯ

Инвестирование в недвижимость, как один из самых высоколиквидных, стабильных и понятных финансовых инструментов - должен быть доступен широкому кругу бизнес-активных людей.

Сделать Арендный бизнес качественным для частного инвестора - может только профессионал.

Мы создаем новый облик объекта и внутреннюю инфраструктуру для успешной работы арендаторов и их посетителей. Силами собственной управляющей компания реализуем эффективную эксплуатацию недвижимости и администрирование арендного потока.

В результате, получаем продуманный, работающий, качественный продукт для частного инвестора.

120 000 м2

Объем реализованных площадей

100 000 м2

В инвестиционном портфеле

>740

Контрагенты-арендаторы

>1 300

Реализованных сделок

<4,5%

Процент вакантности площадей в проектах




FERREIN
Plaza

Кривоколенный пер. д.12, стр 1, этаж 4

Метро «Чистые пруды»

(499) 113-15-88