

# КОМПЛЕКС AIR-SPACE

Ленинградский проспект, д. 47 с.2

AIR  
SPACE



# О ПРОЕКТЕ

## AIR SPACE

Это проект преобразования 4х этажного административно - офисного здания построенного в 1964 м году в актуальное современное пространство.

Новая архитектурная концепция предусматривает бережную реконструкцию фасада и объединяет в себе многообразие сценариев жизни современного человека

- Торговая галерея на улице;
- Офисные блоки на уровне первого и цокольных этажей;
- Помещения с разной нарезкой планировок;
- Собственная развитая инфраструктура.

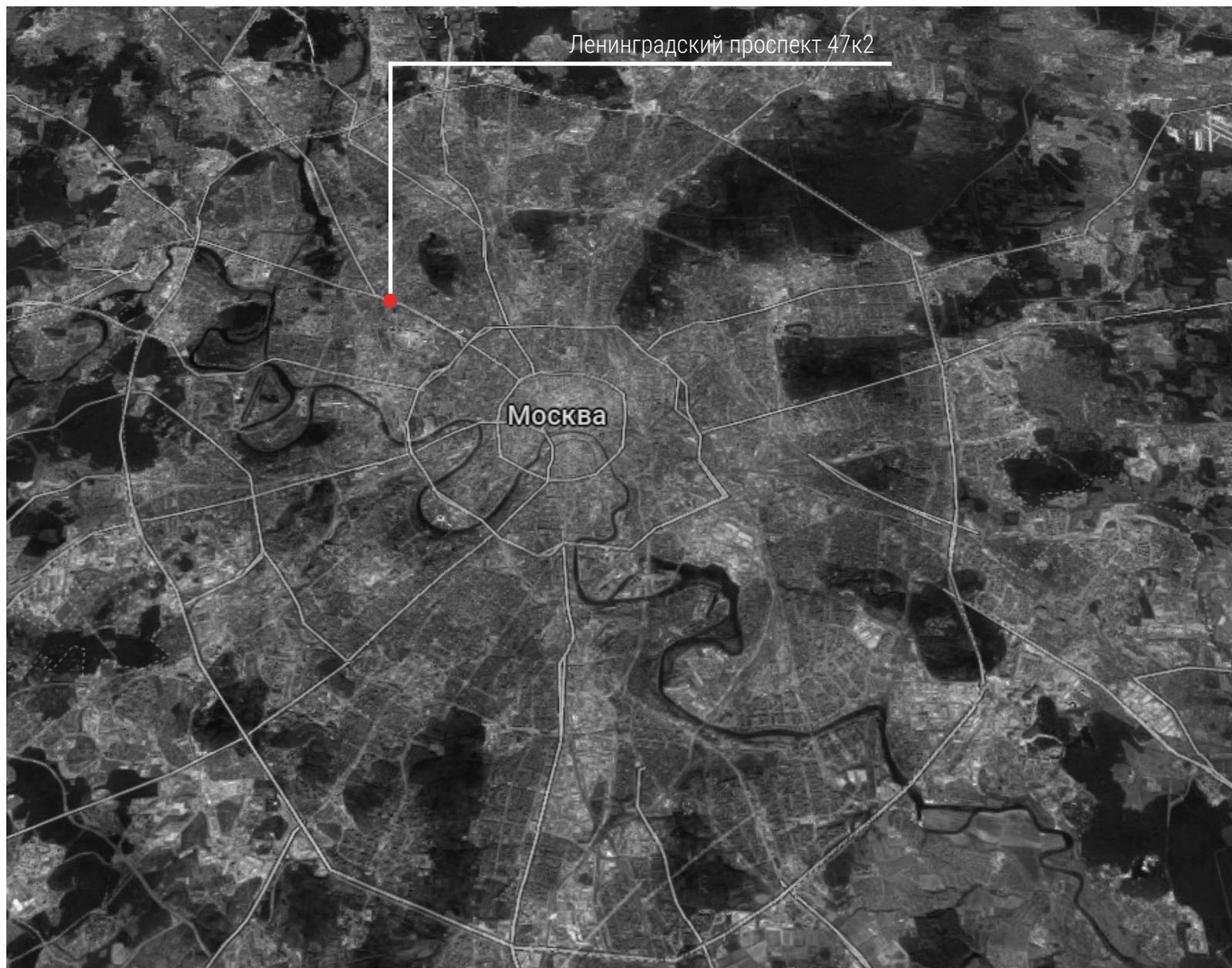
AIR SPACE расположен в динамично развивающемся районе, в окружении нескольких парковых зон: Петровский парк, Чапаевский парк, Тимерязевский парк и Ходынское поле. Общая площадь здания 4 300 кв. метров.

В ближайшем доступе крупные спортивные объекты, спортивный комплекс с бассейном, футбольный стадион, ледовая арена. Прекрасная возможность поддерживать здоровый образ жизни, быть в эпицентре спортивных событий и прививать любовь к спорту детям.



# РАСПОЛОЖЕНИЕ

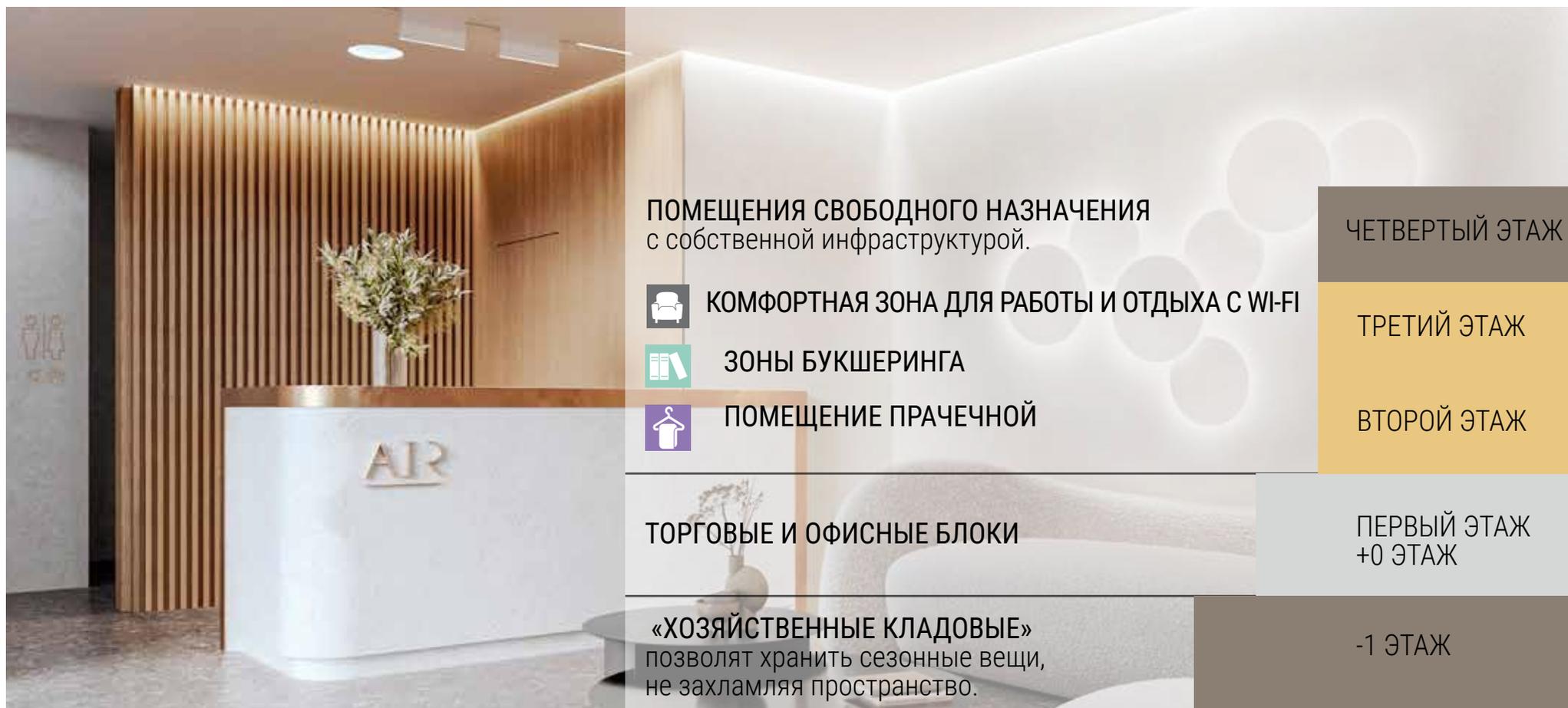
- 1 МИНУТА ПЕШКОМ ДО  
МЕТРО АЭРОПОРТ
- 10 МИНУТ НА АВТОМОБИЛЕ  
ДО ТТК
- 13 МИНУТ НА АВТОМОБИЛЕ  
ДО СТАДИОНА ДИНАМО И  
ПЕТРОВСКОГО ПАРКА
- 15 МИНУТ ПЕШКОМ ДО ТРЦ  
АВИАПАРК И ПАРКА  
ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ
- 25 МИНУТ НА АВТОМОБИЛЕ  
ДО АЭРОПОРТА  
ШЕРЕМЕТЬЕВО



# КОНЦЕПЦИЯ

AIR  
SPACE

На данной территории в период с 1923 по 1926 года находился «Центральный аэродром имени М. Фрунзе» – первый московский аэропорт. В основу названия и архитектурной концепции проекта легла ассоциация, прочно связанная с авиацией. Дышать. Идея легкости и воздушности отражена в интерьерах – элегантность, лаконичность и плавность линий, обилие света, сдержанные светлые тона – все это ассоциируется с воздухом. Главным стилеобразующим элементом и «изюминкой» интерьера является отделка медными панелями, от которых отражаются солнечные лучи и наполняют пространство отблесками света.



# ИНТЕРЬЕРЫ

/IIR  
SP/ICE

Партнером в создании интерьеров выступило архитектурное бюро Syntaxis.

Команда имеющая опыт работы с крупными российскими компаниями, выигравшая премию Best Office Awards 2020

Все лоты предлагаются с дизайнерской отделкой. Скандинавский стиль идеально подходит для небольших помещений, поскольку не перегружает пространство. Этот интерьер сдержан и при этом основателен, помещения наполнены светом и воздухом, в отделке и мебели используются преимущественно натуральные материалы. Светлые тона и классические линии позволяют адаптировать пространство под любые дизайнерские пожелания будущих владельцев. Помещения свободного назначения, можно использовать как: офис, творческие мастерские, помещения для креативных студий.



76 помещений

# ИНФРАСТРУКТУРА

Отдельного внимания заслуживает зона «коворкинг» площадью 80 м<sup>2</sup>.

Решение которое позволяет чувствовать себя комфортно не только в рамках своего помещения, но и на территории всего пространства.

Интеграция рабочего пространства в общественные зоны, позволит сменить обстановку за несколько шагов. И при этом иметь возможность купить кофе и перекусить в вэндинговом автомате.

Комфортное лобби и мягкие зоны отдыха позволяют провести встречу или просто передохнуть с книжкой в интерьере вдохновляющем на работу и творчество.





AIR SPACE

BALenciAGA

BALenciAGA

CHANEL

CHANEL

CHANEL

BALenciAGA

---

## ОФИС ПРОДАЖ

Москва, Переведеновский переулок 13/18

МФК СОЮЗ

+7 (499) 113-15-88

[www.tpicompany.ru](http://www.tpicompany.ru)