

МФК
«СОЮЗ»

ПЕРЕВЕДЕНОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК 13/18

ЦАО

12 минут от **М**Бауманская
15 минут от **М**Электрозаводская



О ПРОЕКТЕ



ХАРАКТЕРИСТИКИ

- ▶ 7 этажей;
- ▶ Общая площадь 8 479,3 м²;
- ▶ Коммерческая площадь 6 503 м²;
- ▶ Эксплуатируемая кровля 315 м²;
- ▶ Собственная парковка 45 м/м;
- ▶ Высота потолков 3,5 м

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Современный многофункциональный комплекс СОЮЗ представляет собой уникальное сочетание офисных, торговых и складских помещений, что обеспечивает удобство и экономию времени для людей, работающих в этом здании.

ПРЕИМУЩЕСТВА



Метро Бауманская
12 минут пешком



Метро Электрозаводская
15 минут пешком



1,3 км до Рубцовской
набережной



Собственный
паркинг



250 м до ТТК



1 000 м
до Садового кольца



Профессионально
управляющая компания

Концепция



Собственный дом Центросоюза в Москве.
Building belonging to Centrrosoyuz, Moscow.
L'Immeuble du Centrrosoyuz à Moscou.
Eigenes Gebäude des Centrrosojus, Moskau.

pastvu.com/16691 uploaded by Danushka

Здание расположено в Басманном районе. Построено в 1914 году, с 1923 года принадлежало Центросоюзу, как и помещения складов поблизости.

Центросоюз — одно из старейших в России профессиональных объединений. Ведёт свою историю от первого артельного хозяйства, которое создали ссыльные декабристы в 1831 году. К концу века таких хозяйств было уже более 500, а в 1896 году на Нижегородской ярмарке прошло большое собрание: артельщики хотели объединиться во Всероссийский союз. Но при царской власти этого не удалось добиться, и потому до революции существовал только Московский союз потребительских обществ. После 1917 года он был переименован во Всероссийский центральный союз потребительских обществ (Центросоюз) и превратился в полугосударственное образование, получив собственные здания и складской комплекс.

В последние годы находилось в частной собственности, и в нём располагались офисы класса В-.

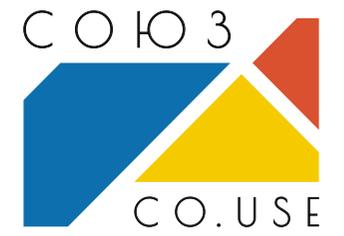
В 2021 году здание было выкуплено у Российского аукционного дома, с целью перепрофилировать объект, повысить его статус и расширить возможности эксплуатации.

В числе запланированных работ:

- Поэтажная перепланировка.
- Реорганизация офисов и мест общего пользования в открытую рабочую среду.
- Реорганизация подвальных помещений в торговые и складские пространства.
- Создание зоны уличного ритейла.
- Благоустройство прилегающей территории с добавлением зеленых зон.
- Обустройство верхних этажей в премиум офисы с отдельной входной группой;
- Размещение на крыше зеленой зоны отдыха, доступной для всех пользователей.
- Благоустройство парковки.

Архитекторы проекта стремятся создать комфортную среду для коллективного использования согласно принципу co-use.

РАСПОЛОЖЕНИЕ



Москва

Переведеновский переулок 13 с 18

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Мы уверены, что за многофункциональными зданиями будущее. Это позволяет экономить время и создает особый стиль жизни. В МФК СОЮЗ предлагаются офисы, стрит-ритейл и пентхаусы на верхнем этаже здания.

СТРИТ - РИТЕЙЛ



- ▶ Торговая зона;
- ▶ Витринное остекление;
- ▶ Площадь помещений от 30 м²;
- ▶ Отдельный вход;
- ▶ Рекламные вывески на фасаде.

ОФИСЫ



- ▶ Офисы ;
- ▶ Разные форматы планировок;
- ▶ Площадь от 9,5 м²;
- ▶ Выполнен современный ремонт;
- ▶ Зона ресепшен, и переговорные комнаты .

ПРЕМИУМ ОФИСЫ



- ▶ 19 премиум офисов;
- ▶ Одноэтажные и двухуровневые;
- ▶ Площадь от 40 м²;
- ▶ Выполнена современная дизайнерская отделка.

КАРТА РАЗВИТИЯ РАЙОНА

Басманный район – это одно из самых интересных и живописных мест в Москве. Здесь можно провести целый день, наслаждаясь красотами города, посещая музеи и театры, а также отведать вкусные блюда в ресторанах и кафе. Басманный район является привлекательным местом для застройщиков и девелоперов благодаря своему географическому положению, развитой инфраструктуре, потенциалу для развития недвижимости и инвестиционным возможностям. Этот район продолжает активно привлекать новые проекты и способствует развитию Москвы в целом.

ЖК Интеллект

Новый проект жилого комплекса, состоящий из 3 корпусов.
Срок сдачи: 2024 г.



ЖК SOKOLNIKI

Проект нового ЖК от Stone Hedge
На участке 2,5 га появится 75 тыс. кв. м. жилья.



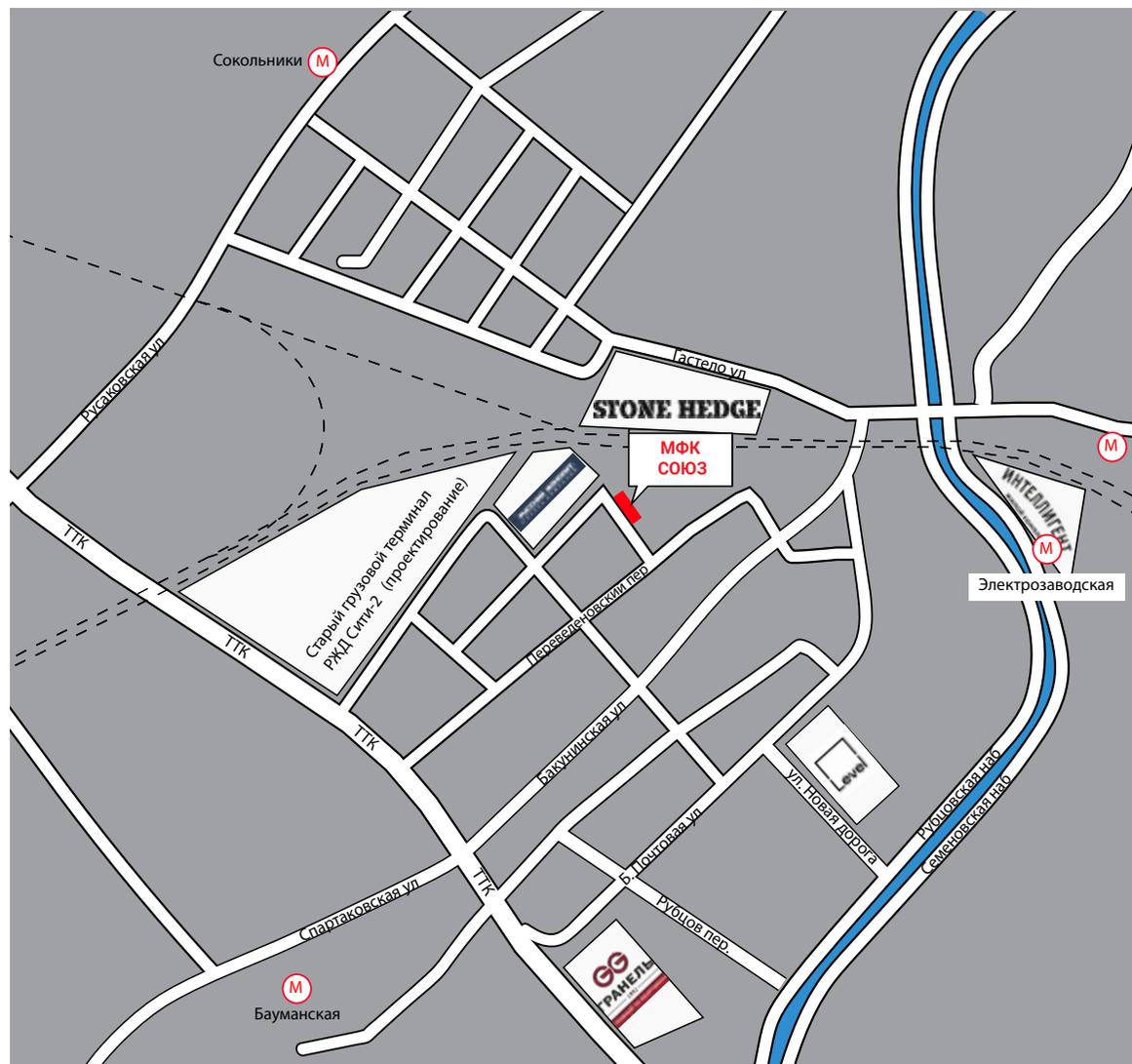
Level Бауманская

ЖК бизнес-класса, поражающий неординарной архитектурой.
Срок сдачи: IV кв. 2025 г.

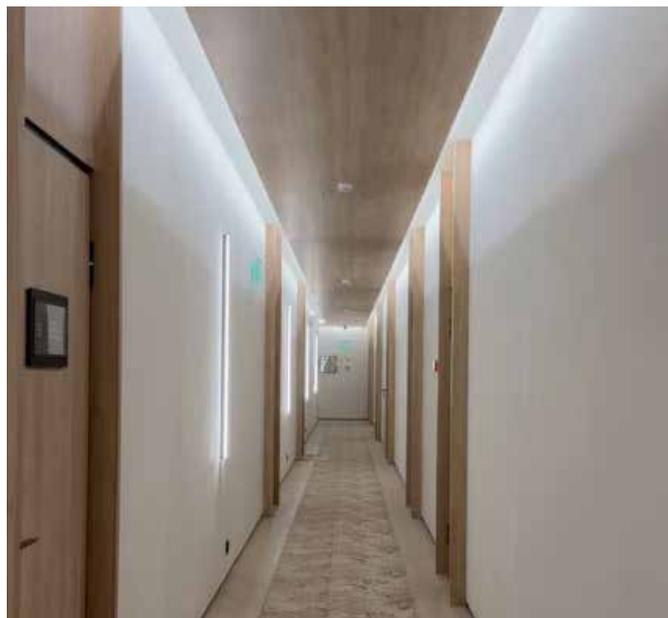
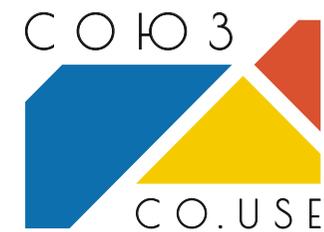


MYPRIORITY Basmanny

ЖК бизнес-класса ГК Гранель
На берегу Яузы, рядом с МГТУ имени Баумана.
Срок сдачи: III кв. 2024 г.



ФОТОГАЛЕРЕЯ



О КОМПАНИИ

TRI COMPANY — инвестиционно – девелоперская компания полного цикла в недвижимости.

Наша команда сфокусирована на ревитализации старых городских объектов с целью создания комфортной среды для арендаторов, инвесторов и посетителей.

В 2019 учреждена собственная управляющая компания – УК Акварель.



МЫ В ЦИФРАХ

13 проектов реализовано

2 проекта в стадии реализации

75 человек штат компании

> 500 брокеров агентская сеть

> 250 000 кв.м недвижимости реализовано

5 млрд руб. сумма сделок по продаже недвижимости

> 35% доходность по реализованным проектам

> 37% повторных сделок

27 000 контактов клиентская база



Переведеновский переулок 13/18
Метро «Бауманская»
(499) 113-15-88