



A⁴⁸

САМЫЙ КРУПНЫЙ БЦ В СВАО

ПРОДАЖА АРЕНДНОГО БИЗНЕСА

БИЗНЕС ЦЕНТР «А» КЛАССА

**12 минут пешком от М Библирево
Алтуфьевское шоссе 48 к2**



TPI COMPANY
TARGET PRIVATE INVESTMENT

О ПРОЕКТЕ



A⁴⁸

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- ◆ Количество этажей: 11;
- ◆ Общая площадь проекта 40 000 м²;
- ◆ Паркинг: 434 м/м;
- ◆ Отопление: центральное;
- ◆ Кондиционирование: центральное;
- ◆ Приточно-вытяжная система вентиляции с увлажнением;
- ◆ Лифты: OTIS 12 шт;
- ◆ Территория - 2,1 Га

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Бизнес Центр «А48» - это крупный современный комплекс состоящий из трех корпусов сочетающий в себе офисный центр, торговую галерею и комплекс апартаментов.

Большое преимущество объекта – это его транспортная доступность и развитая инфраструктура позволяющая комфортно работать более 300 компаниям в одном месте.

ПРЕИМУЩЕСТВА



Метро Бибирево
12 минут пешком



Витринное остекление



Охрана и видео
наблюдение 24/7



Собственный
паркинг



Самый большой БЦ в СВАО



Первая линия
Алтуфьевского шоссе

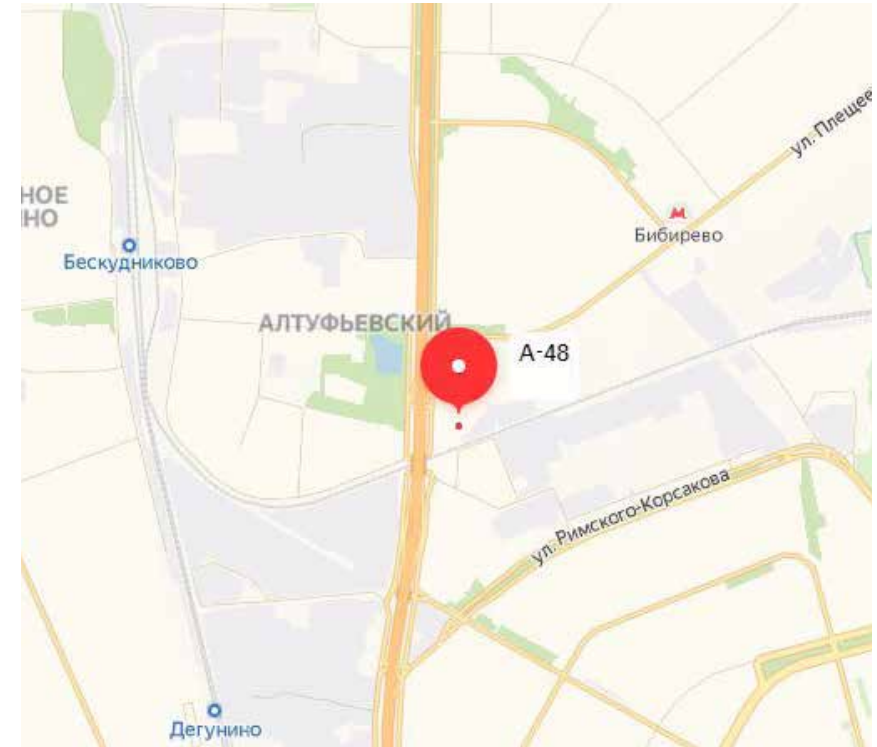


Высота потолков до 4 м



Высокий машинный
и пешеходный
трафик

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



ВНУТРЕННЕЕ УСТРОЙСТВО

Внутри комплекса присутствует развитая инфраструктура, включающая в себя:

- жилую зону апартаментов
- фитнес центр,
- медицинский центр,
- ресторан и столовую для сотрудников,
- конференц залы .

Сетевые и надежные арендаторы.

ВЫСОКИЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК

Среднее количество сотрудников «А48»
6 000 человек и 3 000 посетителей.

Ежедневный трафик 1-го этажа
>9 000 человек в сутки

A48

КАРТА РАЗВИТИЯ РАЙОНА

Бибирево - благоприятный для жизни район, обладающий удобной транспортной доступностью. В нем есть несколько небольших парков и лесопарк, и отсутствуют промзоны и производства. Именно поэтому застройщики и жители города отдают ему свое предпочтение.

ЖК В стремлении к свету

Новый микрорайон из 7 высоких жилых домов
Срок сдачи: 4 кв. 2022



ЖК Алтуфьевское шоссе 51

Проект нового ЖК площадью более 500 тысяч м² от ПИК.
Срок сдачи: на согласовании



ЖК Римского-Корсакова 11

8 корпусов комфорт класса от ПИК
Срок сдачи: проект сдан.



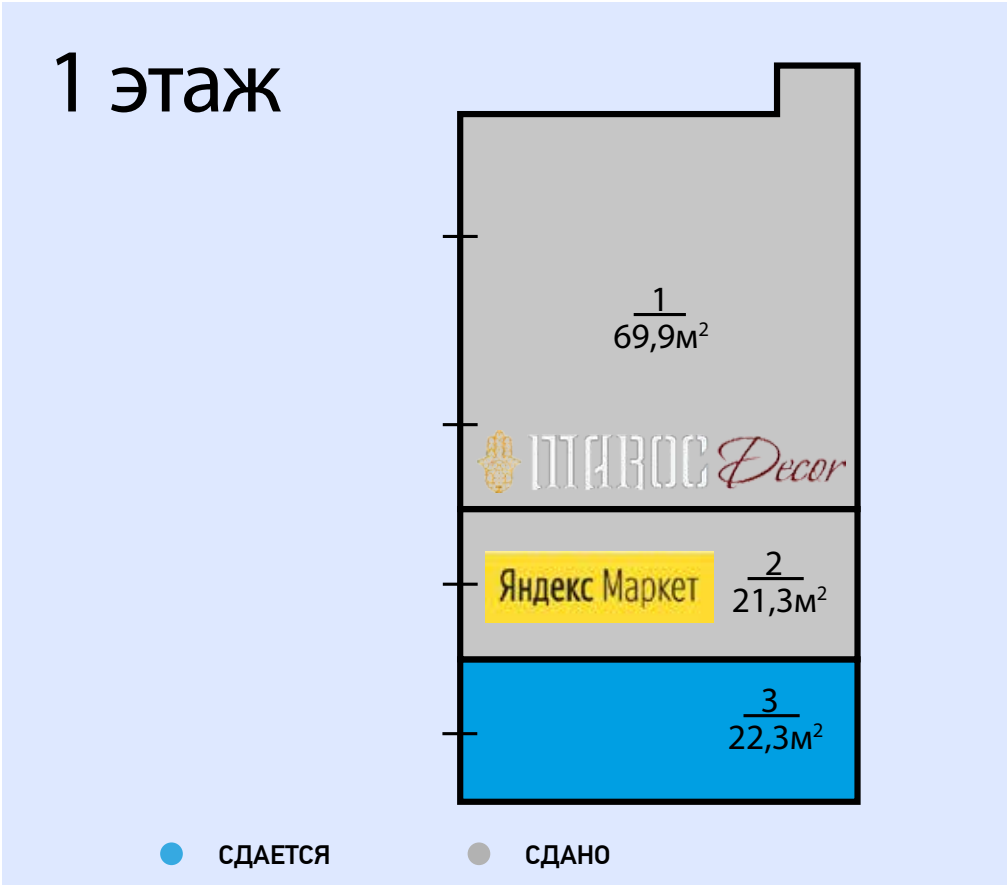
ЖК Тринити

3 жилых корпуса этажностью до 26 этажей от ГК Гранель
Срок сдачи: 2021-2023 г.



ПРАЙС-ЛИСТ

Номер блока	Метраж, м²	Ставка, руб/кв.м/месяц	Ставка, руб/месяц	Состояние
3	22,3	2-690 1 345	60-000 30 000	С отделкой



1100 м до Бирюво



СКИДКА
50%
НА 3 МЕСЯЦА
АРЕНДЫ