

БИЗНЕС-ЦЕНТР  
РУБЦОВСКИЙ

# Бизнес-центр «Рубцовский»

Продажа офисов  
на набережной в  
ЦАО  
от 17 м<sup>2</sup>

**Рубцовская набережная дом 3 стр. 1**

м. Электрозаводская (БКЛ) – 300 м

м. Электрозаводская – 600 м

м.Бауманская – 1200 м



# **Бизнес-центр «Рубцовский» —**

**расположен в Центральном округе  
Москвы, на берегу реки Яузы.**

**Массивное 22-этажное здание  
расположено на первой линии  
Рубцовской набережной, обладает  
удобным подъездом и большим  
паркингом (на 500 м/м) перед  
фасадом.**

**«Рубцовский» вобрал в себя все  
лучшее от классической советской  
архитектуры.**

**Кубические формы, просторная  
входная группа с широкой парадной  
лестницей, ровные ряды окон по всему  
периметру здания — каждый элемент  
экстерьера отражает исключительно  
деловую атмосферу объекта.**

**Офисные помещения расположены на разных этажах Бизнес-центра «Рубцовский», оборудованы большими окнами и обладают уникальными видами на город: обзор открывается либо на набережную р. Яуза, либо на исторический центр Москвы.**

**Бизнес-пространство для каждого офиса представлено в удобстве пользоваться общей переговорной комнатой на этаже.**

**Эффективная планировка офисов (от 10 - 800 м<sup>2</sup>) позволяет реализовать покупателям и арендаторам все необходимые для их бизнеса задачи.**

**Комфорт в работы в задании обеспечивает профессиональная управляющая компания, а также соседство с госучреждениями и известными компаниями.**



**Вид из окна  
21 этажа**



# Расположение



## Удобная транспортная доступность:

м. Электрозаводская (БКЛ)	300 м
м. Электрозаводская	600 м
м. Бауманская	1,2 км
м. Семеновская	1,4 км
ТТК	1 км
Садовое кольцо	5 км

Более 6 различных маршрутов общественного транспорта от **м. Бауманская и Электрозаводская**



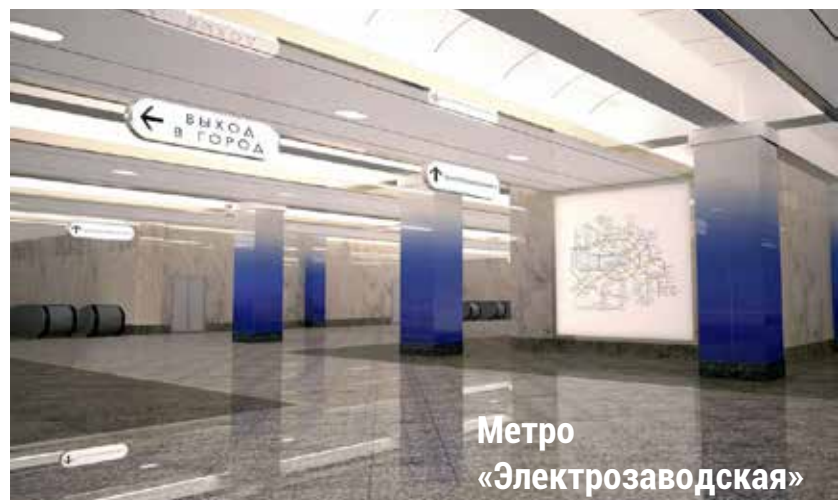
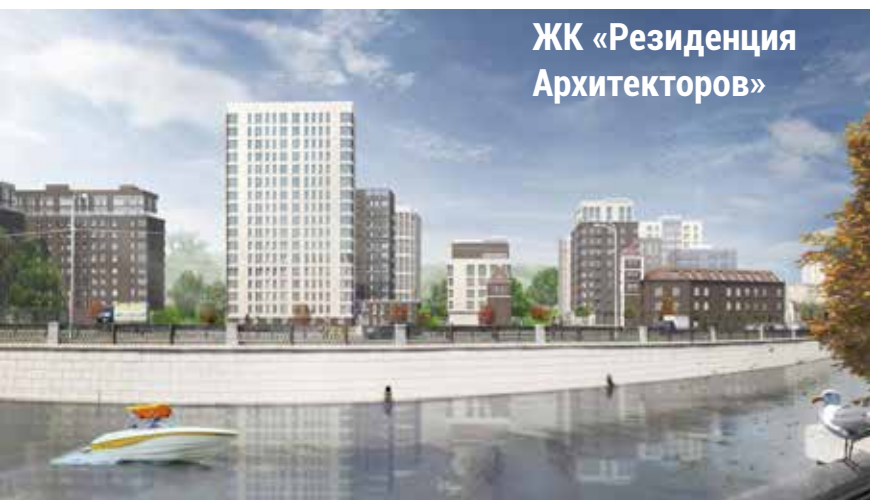


# Развитие района

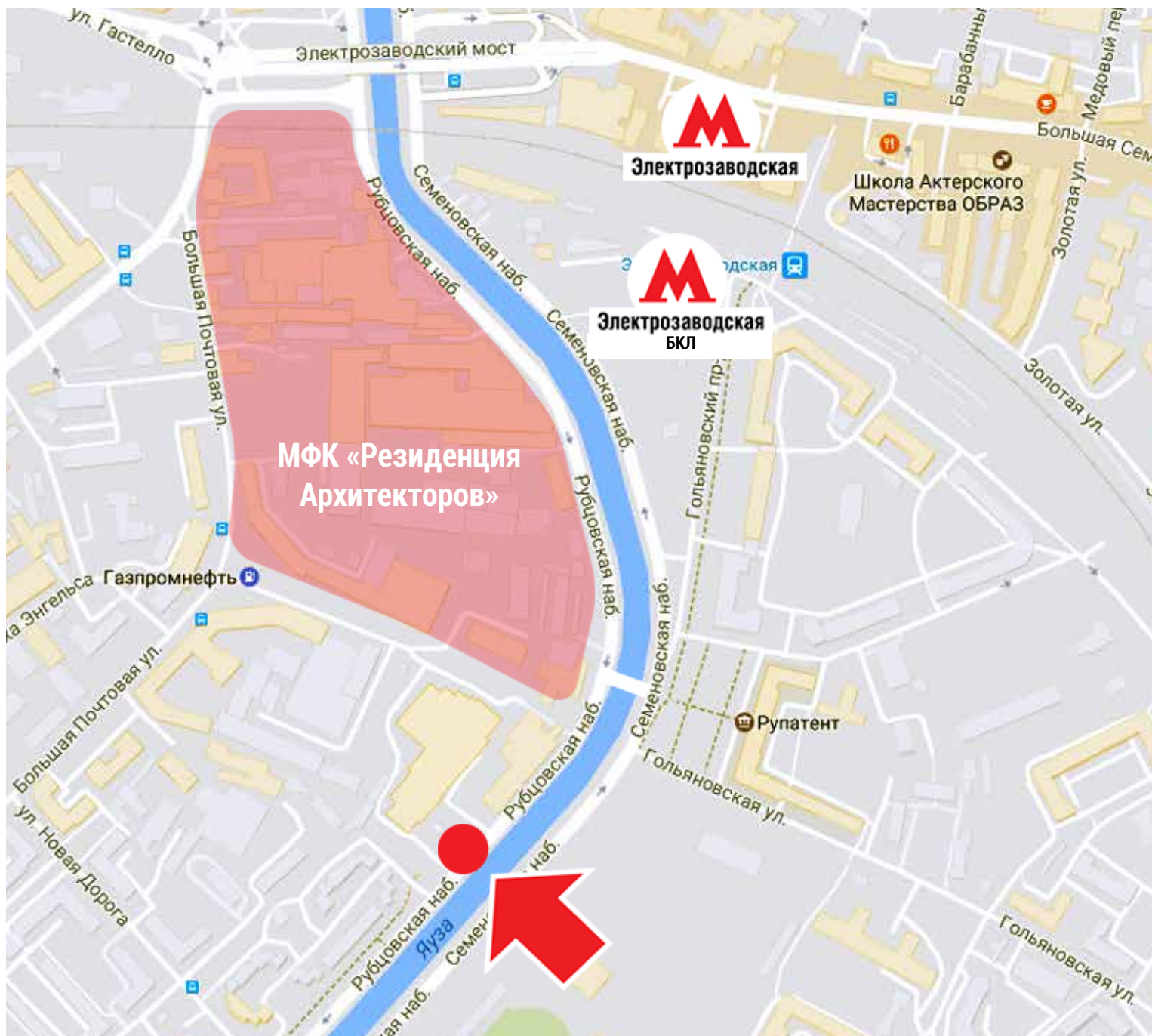
Последние 4 года на Рубцовской набережной идут масштабные преобразования и реорганизация ближайших промзон, в результате которых в радиусе 300 метров от Бизнес-центра «Рубцовский» открылась новая станция метро «Электрозаводская» большой кольцевой линии.

В том числе, уже сейчас ведутся работы по реорганизации соседней промзоны и созданию там МФК «Резиденция Архитекторов» площадью более 170 000 м<sup>2</sup>, создана собственная инфраструктура, включающая детский сад, торгово-развлекательные комплексы, рестораны и кафе, а также подземный паркинг.

В 2021 году было завершено благоустройство всей Рубцовской набережной.







# Основные характеристики

1. Отличная транспортная доступность, паркинг на 500 м/м
2. Район бизнес-среды с развивающейся новой инфраструктурой
3. ЦАО г.Москвы, первая линия Рубцовской набережной
4. Качественная отделка и инженерия

# Конкурентные преимущества

1. Эффективная планировка офисов площадью от 10 до 80 м<sup>2</sup>
2. Переговорная комната на этаже
3. Панорамные виды, круглосуточный доступ





# О КОМПАНИИ

## TRI COMPANY – ИНВЕСТИЦИОННО-ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ ПОЛНОГО ЦИКЛА В КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

- Ключевым направлением компании является реализация проектов в сфере коммерческой недвижимости, от разработки концепции инвестиционного продукта с его последующим сопровождением по строительству, управлению, до реализации с привлечением инвесторов, покупателей и арендаторов.
- В инвестиционном портфеле компании более 150 000 кв.м. площадей.
- Типы объектов в работе: Торговые центры районного формата, street-retail, Офисные помещения и Бизнес-центры, имущественные комплексы разного формата.

# ФИЛОСОФИЯ

Инвестирование в недвижимость, как один из самых высоколиквидных, стабильных и понятных финансовых инструментов - должен быть доступен широкому кругу бизнес-активных людей.

Сделать Арендный бизнес качественным для частного инвестора - может только профессионал.

Мы создаем новый облик объекта и внутреннюю инфраструктуру для успешной работы арендаторов и их посетителей.

Силами собственной управляющей компания реализуем эффективную эксплуатацию недвижимости и администрирование арендного потока. В результате, получаем продуманный, работающий, качественный продукт для частного инвестора.

**11111200000м2**

Объем реализованных площадей

**100 000 м2**

В инвестиционном портфеле

**>740**

Контрагенты-арендаторы

**>1 300**

Реализованных сделок

**<4,5%**

Процент вакантности

БИЗНЕС-ЦЕНТР

РУБЦОВСКИЙ

По вопросам  
продажи помещений  
на Рубцовской набережной  
обращайтесь по телефону:

8 (499) 113-15-88

Переведеновский переулок  
13/18, МФК Союз



[www.tpicompany.ru](http://www.tpicompany.ru)