



Коммерческая недвижимость

Россия, г Москва, Ленинградский пр-кт, д 47 стр 2



## Студия 27,1 м. кв в Air Space (Продажа)

### Характеристики объекта

Бизнес центр	Комплекс AIR SPACE
Площадь	27.1 м <sup>2</sup>
Стоимость, руб.	11 600 000
Адрес	Россия, г Москва, Ленинградский пр-кт, д 47 стр 2
Метро	Аэропорт
Тип недвижимости	Апартамент
Этаж	4
Показывать проданные	Да

### Описание объекта

Собственник! Продажа студий с дизайнерской отделкой! Продажа студии 27.1 м<sup>2</sup> с отделкой в комплексе AIR SPACE. 4 этаж, высота потолков 3,3 м. Интерьер выполнен в светлых и лаконичных тонах. Помещение свободного назначения, можно использовать как: творческие мастерские, помещения для креативных студий. Расположение напротив метро Аэропорт, на первой линии Ленинградского проспекта, в CAO. В ближайшем окружении находятся 3 парковые зоны. А также различные торговые центры. Инфраструктура AIR SPACE включает в себя, презентабельное лобби, зону отдыха и букшеринга, коворкинг в который можно прийти поработать с ноутбуком, а также зона хранения и келлеры (кладовые) в цокольном этаже. В комплексе будет обеспечена охрана и видеонаблюдение 24/7. Готовность проекта - I кв. 2024 года.

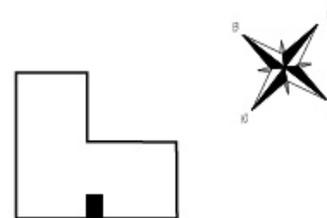
Студии отлично подходят для инвестиции, сдачи в аренду, либо собственного использования.

**БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА НА 6 МЕСЯЦЕВ! СКИДКА 10% ПРИ ОПЛАТЕ 100% AIR SPACE** - это 4х этажное здание, общей площадью 4,3 тыс. кв. метров. Первый этаж представляет собой торговую галерею. Совместно с крупнейшим архитектурным бюро разработан проект редевелопмента. На данной территории в период с 1923 по 1926 года находился "Центральный аэродром имени М. Фрунзе" первый московский аэропорт. В основу названия и

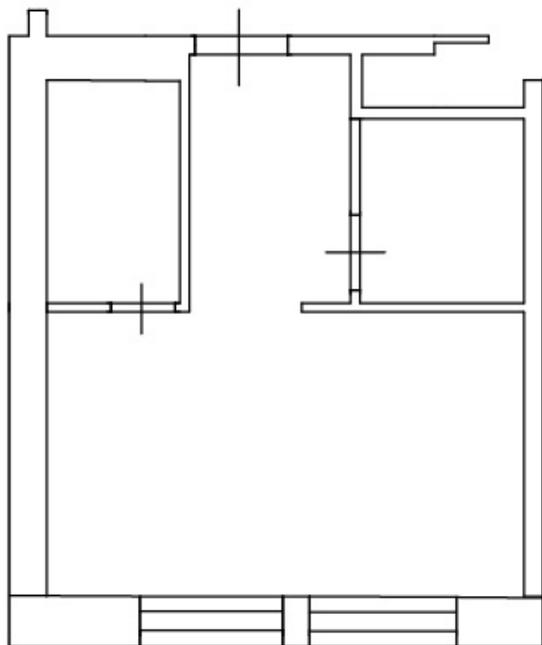
архитектурной концепции проекта легла ассоциация, прочно связанная с авиацией. Идея легкости и воздушности отражена в интерьерах студий и общественных пространств. Кредитование от банков Росбанк, СНГБ, ДОМРФ, звоните!

## План помещения

4 этаж  
СТУДИЯ 71



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ

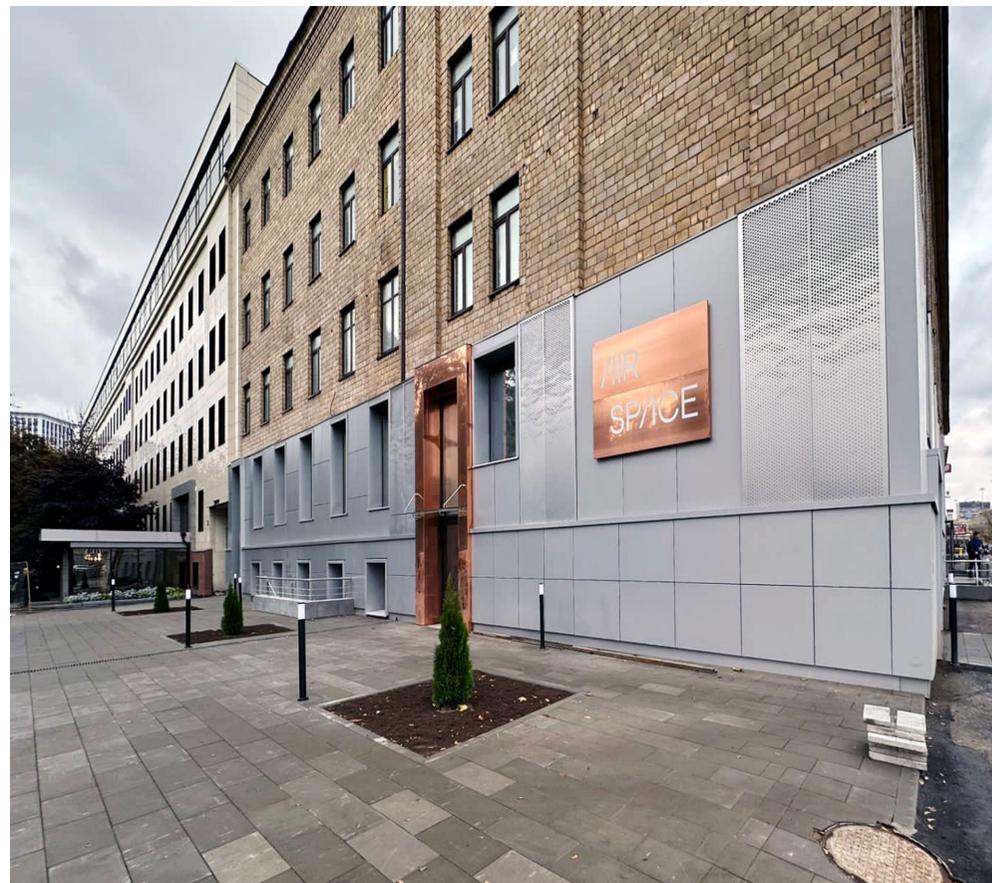








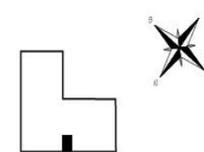








4 этаж  
СТУДИЯ 71



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ

