



Коммерческая недвижимость

Россия, г Москва, Ленинградский пр-кт, д 47 стр 2



Помещение 22.9 м2 в комплексе Air Space (Продажа)

Характеристики объекта

Бизнес центр	Комплекс AIR SPACE
Площадь	22.9 м ²
Стоимость, руб.	11 000 000
Адрес	Россия, г Москва, Ленинградский пр-кт, д 47 стр 2
Метро	Аэропорт
Тип недвижимости	Офис с отделкой
Этаж	4

Описание объекта

Собственник! Продажа помещения 22.9 м2 с отделкой в комплексе AIR SPACE. Четвертый этаж, высота потолков 3,3 м. Интерьер выполнен в светлых и лаконичных тонах. Помещение свободного назначения, можно использовать как: творческие мастерские, помещения для креативных студий. Расположение напротив метро Аэропорт, на первой линии Ленинградского проспекта, в САО. В ближайшем окружении находятся 3 парковые зоны. А также различные торговые центры. Инфраструктура AIR SPACE включает в себя, презентабельное лобби, зону отдыха и букшеринга, коворкинг в который можно прийти поработать с ноутбуком, а также зона хранения и келлеры (кладовые) в цокольном этаже. В комплексе будет обеспечена охрана и видеонаблюдение 24/7.

Готовность проекта - I кв. 2024 года.

Отлично подходит для инвестиции, сдачи в аренду, либо собственного использования.

AIR SPACE - это 4х этажное здание, общей площадью 4,3 тыс. кв. метров. Первый этаж представляет собой торговую галерею.

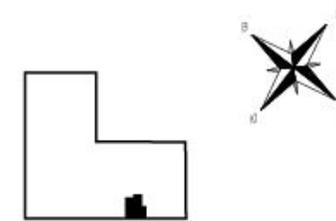
Совместно с крупнейшим архитектурным бюро разработан проект редевелопмента. На данной территории в период с 1923 по 1926 года находился "Центральный аэродром имени М. Фрунзе" первый московский аэропорт. В основу названия и архитектурной концепции проекта легла ассоциация, прочно связанная с авиацией. Идея легкости и



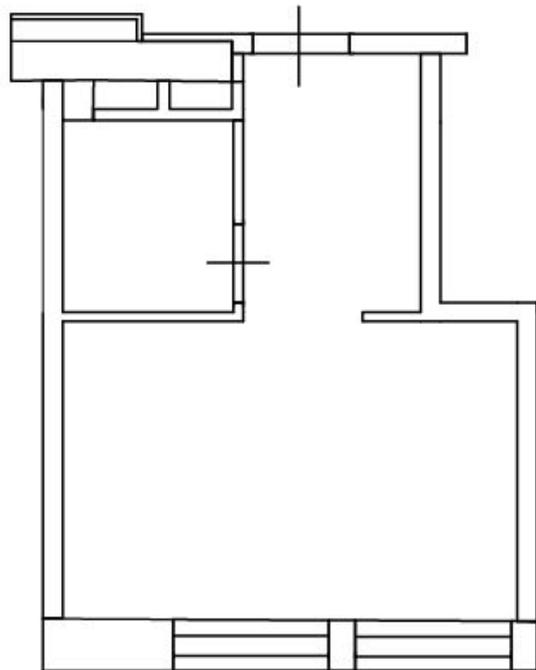
воздушности отражена в интерьерах студий и общественных пространств. СКИДКА 10% ПРИ ОПЛАТЕ
100% Кредитование от банков Росбанк, СНГБ, ДОМРФ. ЗВОНИТЕ И УЗНАВАЙТЕ ПОДРОБНОСТИ У НАШИХ МЕНЕДЖЕРОВ!

План помещения

4 этаж
ПОМЕЩЕНИЕ 72



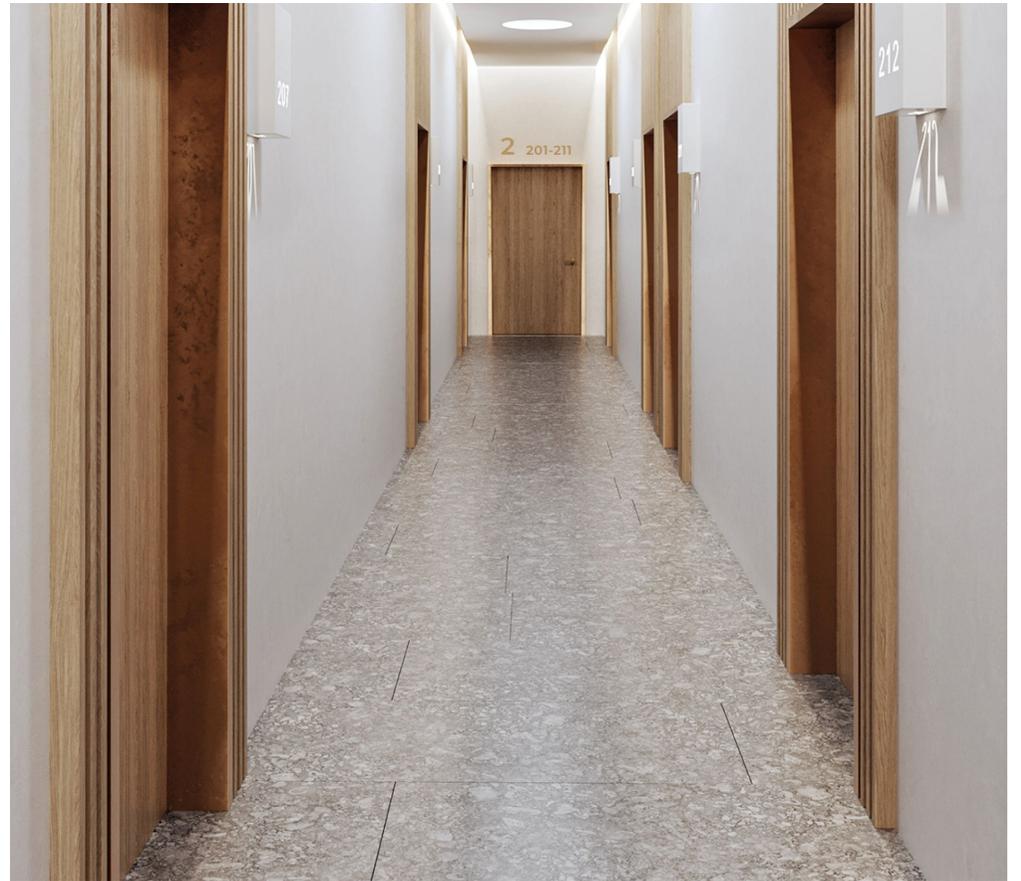
ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ



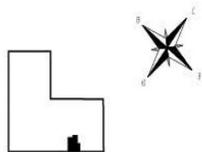








4 этаж
ПОМЕЩЕНИЕ 72



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ

