

Коммерческая недвижимость

г Москва, ул Монтажная, д 9 стр 1

TPI COMPANY
TARGET PRIVATE INVESTMENT

Помещения 40,8 м2 с арендатором в Фермерском рынке (Продажа)

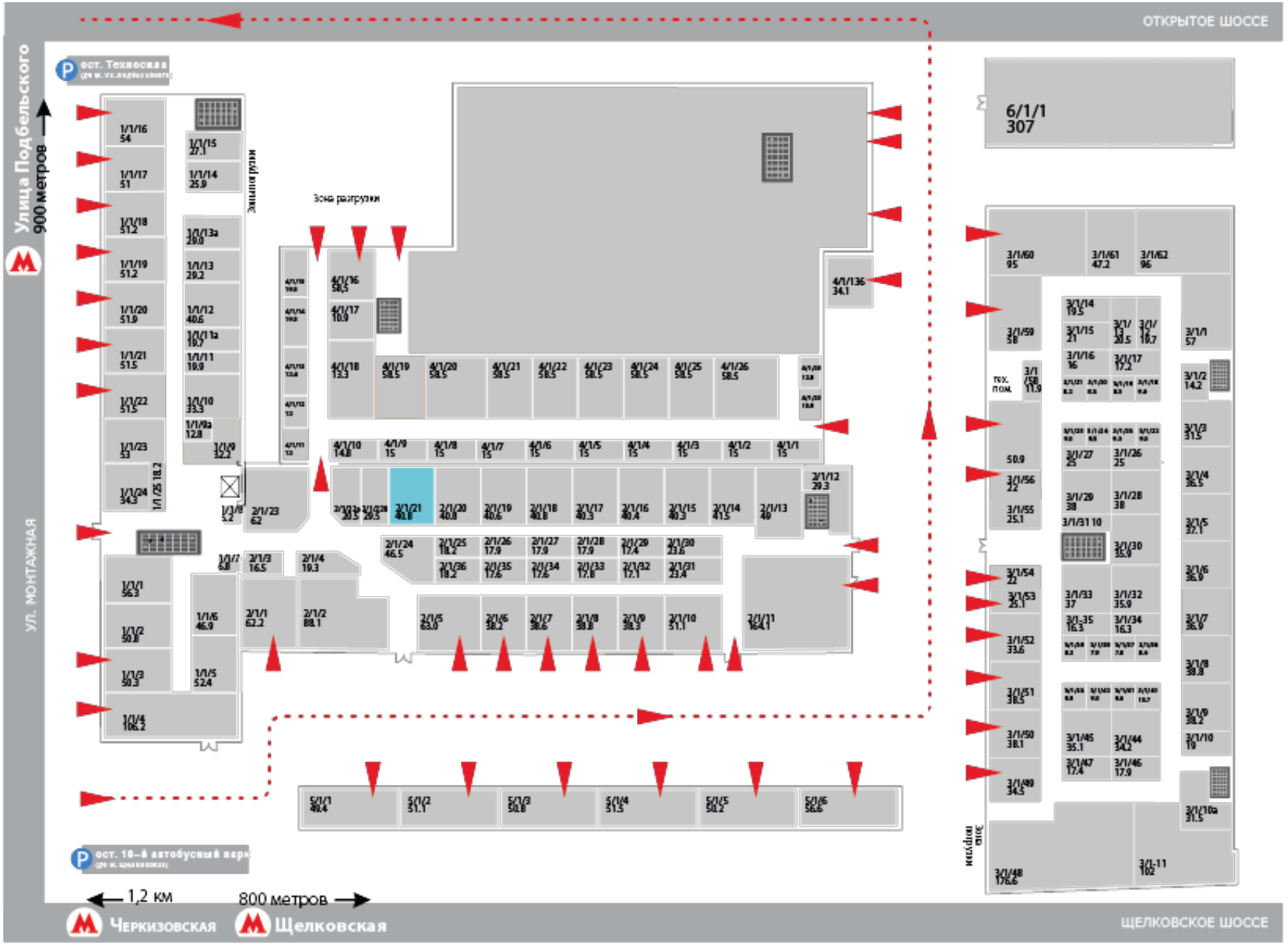
Характеристики объекта

Бизнес центр	Фермерский рынок на Монтажной
Площадь	40.8 м²
Стоимость, руб.	4 699 997
Адрес	г Москва, ул Монтажная, д 9 стр 1
Метро	Щелковская
Арендные платежи, руб/мес	52496
Тип недвижимости	Торговое помещение
Этаж	1

Описание объекта

Собственник. Продажа помещения 40,8 м2 с арендатором в Фермерском рынке на Монтажной улице. Помещение расположено рядом с главным входом на рынок. Огромный ежедневный трафик посетителей. Арендатор работает более 5 лет! Крупнейший на востоке столицы оптово-продовольственный рынок. Потенциальная покупательская аудитория более 1,5 миллиона человек. На данный момент на рынок расширяется второй очередью, имеет большой потенциал из-за застройки промышленной зоны. В ближайшие несколько лет рядом с рынком появится более 300 тысяч квадратных метров жилья. Арендный бизнес с доходностью 13%. Звоните, чтобы узнать подробности у наших менеджеров!

План помещения


ОТКРЫТОЕ ШОССЕ
Улица Подбельского
900 метров
УЛ. МОНТАЖНАЯ
ост. Техносила
Зона разгрузки
6/1/1
307
ост. 10-й автобусный парк
1,2 км
800 метров
Черкизовская
Щелковская
ЩЕЛКОВСКОЕ ШОССЕ

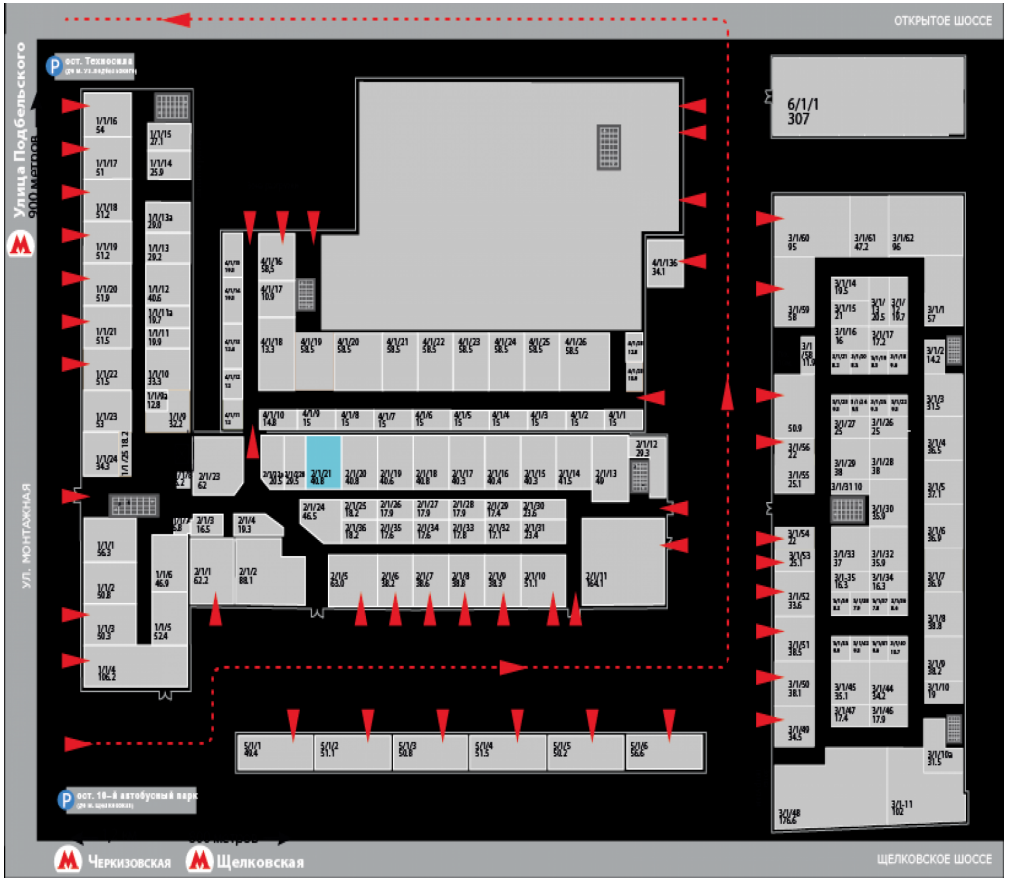

Beauty Style
КОРПУС «D»


МАНДАРИН
КОЛБАСЫ
МЯСО
СУХОФРУКТЫ
МОЛОЧНЫЕ ПРОДУКТЫ
ФРУКТЫ
ХЛЕБОБУЛОЧНЫЕ ИЗДЕЛИЯ
АЛКОГОЛЬ






СУХОФРУКТЫ
СПЕЦИИ
ДРЕВЕСНЫЙ
УГОЛЬ


ОТКРЫТОЕ ШОССЕ
ул. Подбельского
ул. монтажная
6/1/1
307
Черкизовская
Щелковская
ЩЕЛКОВСКОЕ ШОССЕ