



Коммерческая недвижимость  
г Казань, ул Петербургская, д 9





## Готовый арендный бизнес 9,1 м2 в ТРЦ РЕСПУБЛИКА (Продажа)

### Характеристики объекта

Бизнес центр	ТРЦ Республика
Площадь	9.1 м <sup>2</sup>
Стоимость, руб.	1 135 000
Адрес	г Казань, ул Петербургская, д 9
Метро	Площадь Тукая
Арендные платежи, руб/мес	11500
Тип недвижимости	Арендный бизнес
Этаж	-1
Показывать проданные	Да

### Описание объекта

Продается готовый арендный бизнес площадью 9,1 кв.м. на цокольном этаже на исторической улице в самом центре г. Казань. Арендатор магазин парфюмерии. Доходность 12,2%. Большое преимущество помещению дает станция метро "площадь Тукая" пассажиропоток которого более 20 тыс. человек в сутки. Один из выходов со станции метро расположен непосредственно на цокольном этаже торгового центра. В самом ТЦ много крупных сетевых арендаторов - Детский мир, Офисмаг, Магнит, FixPrice, DNS, Галамарт, ТикиВики и т.д. В радиусе 2 километров расположены академии, институты, университет, студенческие городки и общежития, гостиница "Гранд Отель Казань" на 215 номеров. Более подробную информацию вы можете получить у наших менеджеров. Агентам комиссия. Звоните!



## План помещения









