



Коммерческая недвижимость

ш. Энтузиастов, 54А, Балашиха





Арендный бизнес Амазония фитнес 2187,1 м2 за 98,99 млн руб (Продажа)

Характеристики объекта

Бизнес центр	ТРЦ Галион
Площадь, кв/м	2187.1
Доходность, %	19
Стоимость, руб.	98 990 000
Месторасположение	Москва
Адрес	ш. Энтузиастов, 54А, Балашиха
Метро	Новокосино
Комментарий по расположению	15 минут на машине
Окупаемость, лет	5
Тип недвижимости	Арендный бизнес
Этаж	-1

Описание объекта

СОБСТВЕННИК. Продается помещение, сданное в аренду под первый Фитнес-курорт в Балашихе. Амазония фитнес в ТРЦ Галион - это 6 видов бассейнов, 6 видов саун, соляная пещера и современный тренажёрный зал. Только отделка помещения оценивается в 40 миллионов рублей. С арендатором подписан долгосрочный договор аренды с индексацией. На данный момент это лучшее предложение по доходности и надежности. Спешите купить, пока не передумали продавать.

План помещения







