



Продажа арендного бизнеса  
г. Москва, Смольная 2





## Аренда стрит-ритейла 540,9 м2 в БЦ SMOLA (Аренда)

### Характеристики объекта

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Бизнес центр                | БЦ SMOLA              |
| Площадь, кв/м               | 540.9                 |
| Стоимость, руб.             | 466 500               |
| Месторасположение           | Москва                |
| Адрес                       | г. Москва, Смольная 2 |
| Метро                       | Водный стадион        |
| Комментарий по расположению | 10 минут пешком       |
| Тип недвижимости            | Ритейл                |
| Этаж                        | 1                     |

### Описание объекта

Антикризисное предложение! Скидка 50% на первые 6 месяцев аренды. Сдаю в аренду стрит-ритейл помещение 540.9 кв.м с 5 отдельными входами, расположенное на 1 этаже. Помещение подойдет под любой вид деятельности. Все необходимые коммуникации есть! Густонаселенный район, высокий пешеходный и автомобильный трафик, также 2000 человек сотрудников БЦ. Помещение без отделки. Бизнес-центр имеет отличную транспортную доступность до аэропорта Шереметьево и центра города. От ближайшей станции метро Водный Стадион путь пешком займет 8 минут. Приходите к нам на просмотр в любой будний день! Показы в любой день. Можем проводить онлайн-показ. Агенту комиссия!

## План помещения







