



Коммерческая недвижимость

г. Москва, ул. Садовая-Черногрозская , д. 8, стр. 9





Кофейня 18,6 м2 в БЦ Юсупов двор (Продажа)

Характеристики объекта

Бизнес центр	БЦ ЮСУПОВ ДВОР
Площадь, кв/м	18.6
Доходность, %	11
Стоимость, руб.	10 500 000
Месторасположение	Москва
Адрес	г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская , д. 8, стр. 9
Метро	Красные Ворота
Комментарий по расположению	3 минуты пешком
Окупаемость, лет	9
Тип недвижимости	Арендный бизнес
Этаж	1

Описание объекта

Собственник. Предлагается на продажу арендный бизнес с сетевым арендатором - кофейней. Перед зданием небольшая веранда (порядка 7 метров), которой можно пользоваться с марта по ноябрь. Отдельно-стоящее здание со всеми коммуникациями, входящее в состав бизнес резиденции Юсупов двор. Юсупов двор - комплекс класса А, состоящий из 7 особняков, общая площадь более 10 000 м2. Расположен внутри Садового кольца, рядом с метро Красные ворота и Чистые пруды.

План помещения







