



Коммерческая недвижимость

г. Москва, Алтуфьевское шоссе 48



Арендный бизнес с арендатором Яндекс Маркет в БЦ А48 (Продажа)

Характеристики объекта

Бизнес центр	БЦ А48
Площадь, кв/м	21.3
Доходность, %	11
Стоимость, руб.	6 237 000
Месторасположение	Москва
Адрес	г. Москва, Алтуфьевское шоссе 48
Метро	Бибирево
Комментарий по расположению	10 минут пешком
Окупаемость, лет	9
Тип недвижимости	Арендный бизнес
Этаж	1

Описание объекта

Продажа помещения с арендатором "Яндекс Маркет" с доходностью 11,1% в БЦ "А48". Ежемесячный доход от аренды составляет 57 750 рублей в месяц. Арендатор - крупная компания. Панорамное остекление, магазин не за турникетами. Помещение находится на 1 этаже. Первая линия домов. Высота потолков 4 м. Комплекс общей площадью 40 000 кв.м, среднее количество сотрудников 6000 человек. Все современные коммуникации подведены. Бесплатная парковка. Платим комиссию агентам! и.



План помещения





